

— Empreendimento Exclusivo

Vila Ecco Cubo

Sua Casa na Chapada dos Veadeiros



Ecoturismo Premium



Hospedagem Compartilhada

Pré-Lançamento

2026

A Visão

O Sonho de Ter um Refúgio na Natureza

Imagine acordar em sua casa cercado pela natureza intocada da Chapada dos Veadeiros, com o canto dos pássaros, o cheiro da mata e o céu mais azul que você já viu.

Agora, imagine que esse paraíso pode ser seu — **não como hóspede, mas como alguém que pertence a ele.**

Desperte sua vontade de viver diferente. Descubra o que é ter sua casa na Chapada para chamar de seu.

⚙ Amanhecer Inesquecível ⚠ Natureza Intocada ❤ Conexão Real



Experiências que Transformam

Momentos inesquecíveis na Chapada

BURDEN OF PROPI



O Problema

O Desafio da Casa de Férias Tradicional



Custos Exorbitantes

Manutenção constante, impostos, condomínio e despesas inesperadas que consomem seu orçamento.



Subutilização

A maioria das casas de férias fica vazia 80% do ano, gerando despesa sem retorno.



Preocupações Constantes

Segurança, limpeza, reparos e gestão remota que roubam sua tranquilidade.

⚠ A realidade: Você trabalha para a casa, não ela para você.

A Solução Inovadora

Hospedagem Compartilhada Inteligente

O primeiro clube de hospedagem da Chapada dos Veadeiros

1 Propriedade Compartilhada

Várias pessoas adquirem cotas de propriedade, dando a cada investidor o direito de utilizá-lo por um período definido a cada ano.

2 Administração Profissional

Nós cuidamos de tudo: manutenção, limpeza, operações e até locação para terceiros quando você não estiver usando.

3 Rentabilidade Garantida

Podendo locar para terceiros e lucrar alto, transformando seu lazer em um investimento que se paga.



Vila Ecco Cubo

Arquitetura sustentável em contêineres adaptados



O Destino

Chapada dos Veadeiros: Um Patrimônio Natural

O melhor parque nacional do Brasil

25°

Melhor do mundo no TripAdvisor

+223%

Crescimento da visitação em 10 anos

9°

Lugar no ranking nacional

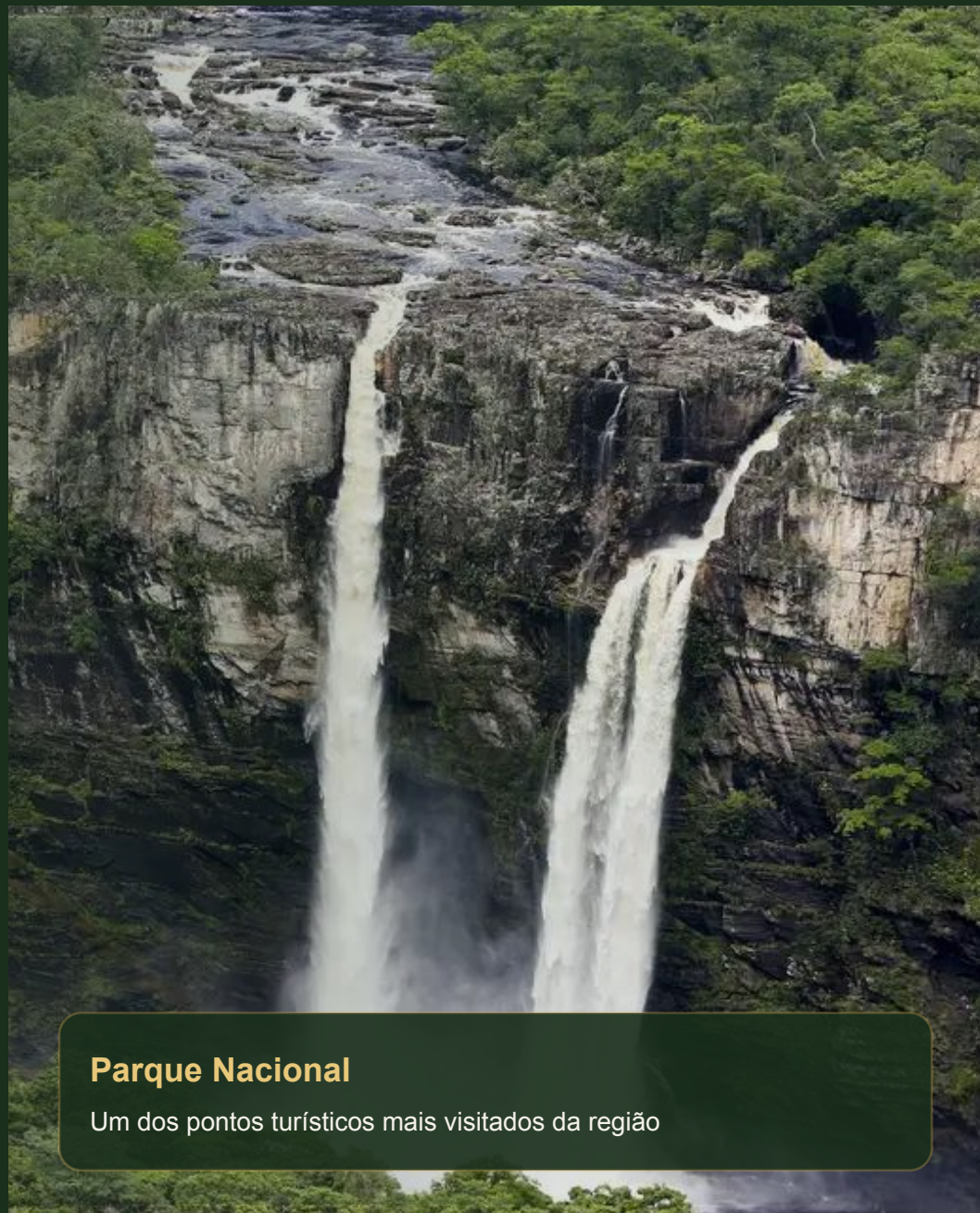
Patrimônio

Mundial da UNESCO

“ Reconhecido internacionalmente por suas paisagens dramáticas, cachoeiras cristalinas e biodiversidade única do cerrado brasileiro.

Parque Nacional

Um dos pontos turísticos mais visitados da região



O Mercado do Ecoturismo em Expansão

Um dos segmentos que mais cresce no mundo

30% ao ano

Crescimento do ecoturismo no Brasil (vs 8% no resto do mundo)

US\$ 333,8 Bi

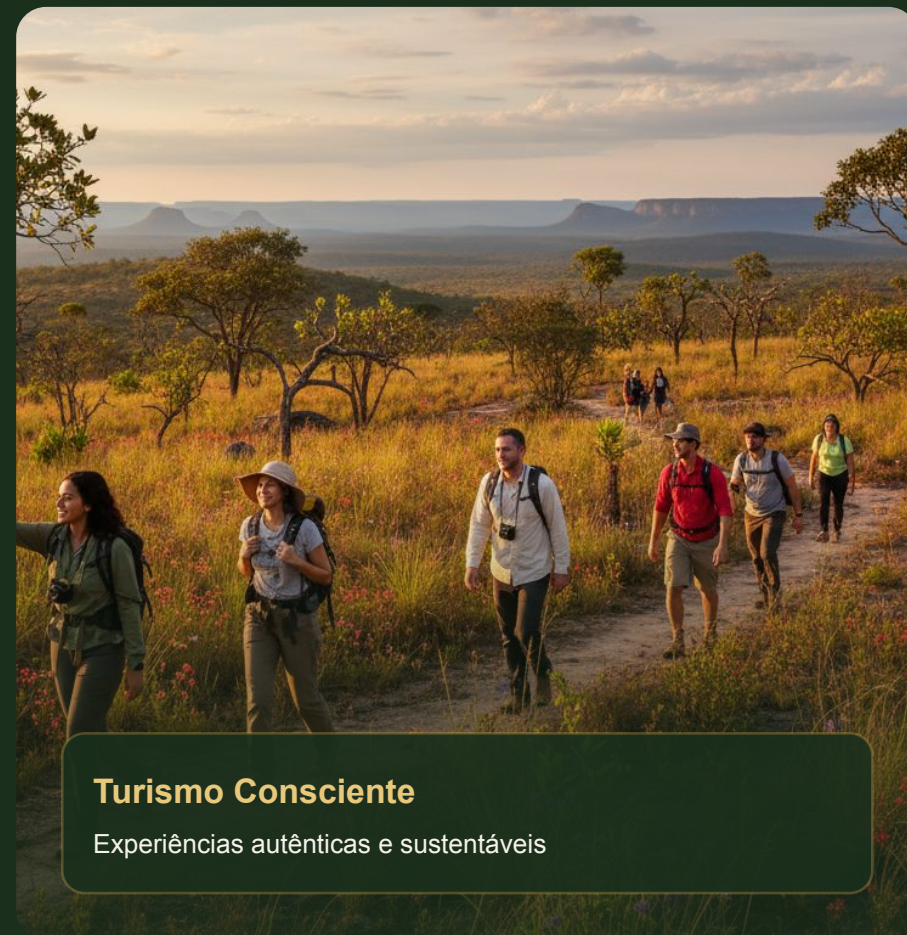
Movimentação financeira global estimada até 2027

3 Milhões

Brasileiros optam pelo ecoturismo, gerando +US\$ 100 milhões

20%

Dos 19 milhões de estrangeiros escolhem destinos paradisíacos



Turismo Consciente

Experiências autênticas e sustentáveis

📈 **Tendência:** Durante a pandemia, o ecoturismo cresceu **20%** mundialmente vs 7,5% do turismo convencional

Endereço Premium

Localização Estratégica e Exclusiva

No coração da Chapada dos Veadeiros



5 km da Vila de São Jorge

O coração do turismo ecológico na Chapada, com restaurantes, comércio e infraestrutura.



Entrada do Vale da Lua

O ponto turístico mais visitado da região, a poucos minutos de distância.



Próximo a BR

Acesso fácil e rápido para explorar cachoeiras, trilhas e mirantes da região.



Vila Ecco Cubo

30.000 m² de área construída em harmonia com a natureza



Área verde preservada



100% seguro



Como Funciona

Nosso Modelo de Negócio

Propriedade compartilhada com administração profissional



Compra da Cota

Você adquire uma cota que garante semanas de uso anual em uma unidade totalmente equipada e pronta para uso.

Direito vitalício



Administração Total

Nossa equipe cuida de toda a operação: manutenção, limpeza, roupa, recepção e gestão de reservas.

Zero preocupações



Rentabilização

Quando não estiver usando, alugue sua unidade e gere renda extra com alta demanda da região.

Retorno financeiro



Uso garantido



Renda extra



Presenteie



Revenda fácil



Infraestrutura

Estrutura Premium e Sustentável

Conforto em harmonia com a natureza



Piscina Aquecida

Com deck, espreguiçadeiras e vista para o cerrado



Trilhas Ecológicas

Internas com acesso a cachoeiras exclusivas



Estacionamento Exclusivo

Amplio espaço para hóspedes e visitantes



Segurança 24h

Sistema de monitoramento e equipe dedicada



Sustentabilidade

Tratamento de esgoto ecológico e área verde preservada

As Unidades

Acomodações de Alto Padrão

Contêineres ecológicos de 30m² com design minimalista



Design Integrado à Natureza

Vista panorâmica para o cerrado

Quarto Completo

Cama de casal premium, sofá, roupa de alto padrão

Banheiro Privativo

Chuveiro quente, ventilação natural, acabamentos premium

Cozinha Completa

Frigobar, micro-ondas, fogão elétrico, utensílios básicos

Tecnologia

Ar-condicionado, Smart TV, Wi-Fi de alta velocidade

Área da Unidade

30m²

Flexibilidade Total

Três Formas de Aproveitar seu Investimento

Você decide como usufruir da sua cota



Uso Pessoal

Aproveite sempre que quiser dentro do seu período garantido. Crie memórias inesquecíveis com sua família na Chapada.

Semanas garantidas anualmente



Aluguel

Alugue sua unidade e gere renda extra quando não estiver utilizando. Alta demanda turística garante ótimo retorno.

Renda passiva consistente



Presenteie

Presenteie amigos e familiares com dias inesquecíveis na Chapada. O melhor presente é uma experiência memorável.

Momentos especiais compartilhados

 **Total autonomia:** Administração profissional cuida de tudo para você

Investimento Inteligente com Valorização

Transforme seu lazer em patrimônio



Valorização Patrimonial

A Chapada dos Veadeiros está entre os destinos que mais valorizam no Brasil. O m² já ultrapassa R\$ 1.300.



Alta Demanda

Crescimento de 223% na visitação impulsiona a demanda por hospedagem premium durante todo o ano.

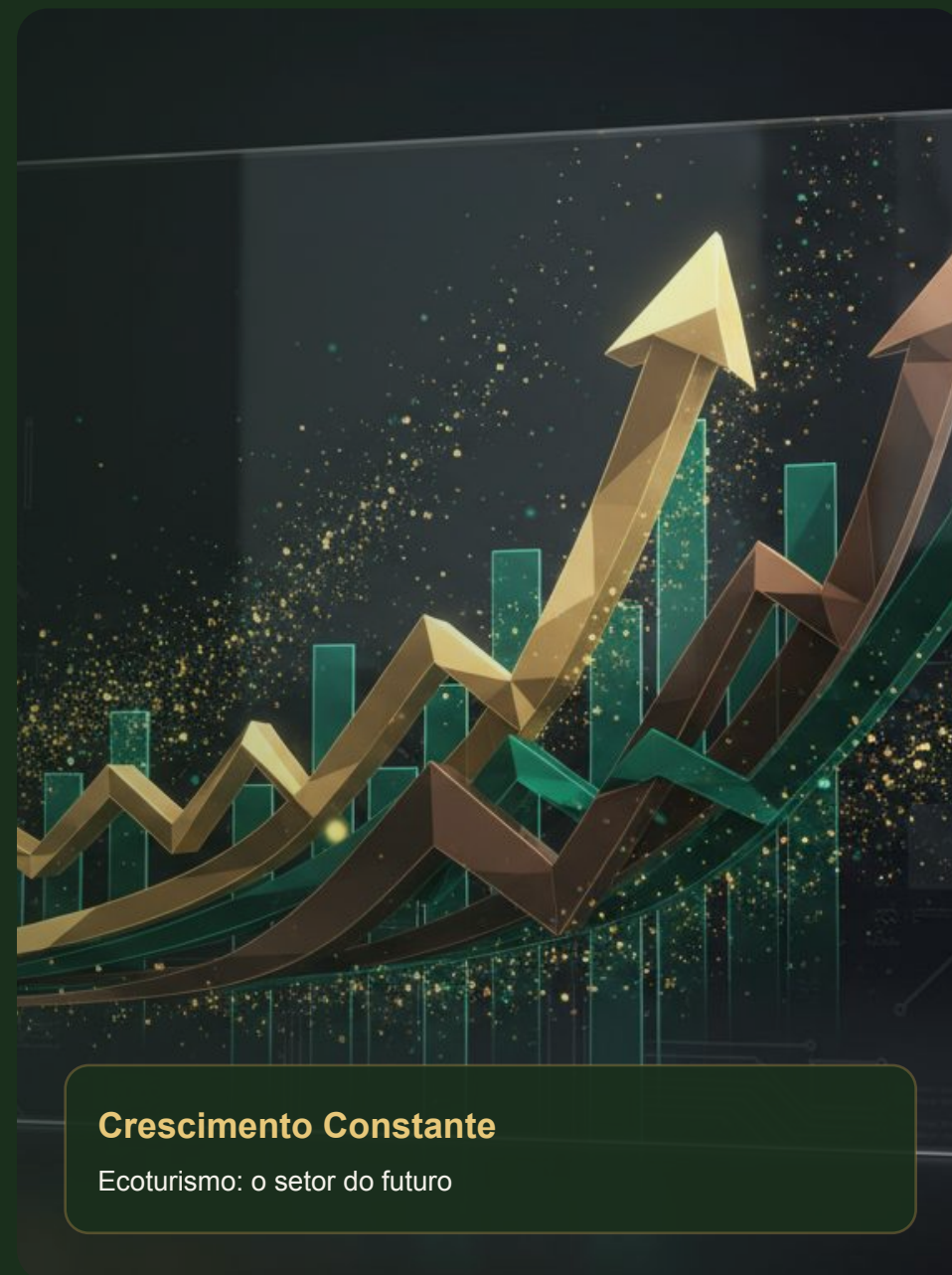


Liquidez Garantida

Sua cota pode ser revendida a qualquer momento, gerando retorno financeiro rápido e seguro.

Payback Estimado

4-6 anos



Crescimento Constante

Ecoturismo: o setor do futuro

Cachoeiras & trilhas



Passeios guiados



Aventura 4x4



Gastronomia

Mais Benefícios

Outros Benefícios Vila Ecco Cubo

- Descontos em Cachoeiras e Passeios Guiados
- Benefícios em restaurantes, bares e cafés parceiros na Chapada.
- Condições Especiais em Aluguel de 4x4 e Traslados
- Acesso a experiências e vivências exclusivas com parceiros locais.
- Descontos em terapias, massagens e experiências de bem-estar na Chapada.

Estamos sempre em busca de novas parcerias para trazer ainda mais benefícios exclusivos aos cotistas.

Pré-Lançamento

Planos de Cotas

Escolha o plano ideal para você



Cota Vale

O essencial da experiência

Quantidade de Diárias

até 16 diárias/ano

Investimento

R\$ 34.900

Entrada

30%

- ✓ Uso pessoal garantido
- ✓ Possibilidade de locação
- ✓ Administração inclusa

+ 24 parcelas mensais

Mais Popular



Cota Ecco

Experiência completa

Quantidade de Diárias

até 33 diárias/ano

Investimento

R\$ 49.900

Entrada

30%

- ✓ Uso pessoal garantido
- ✓ Possibilidade de locação
- ✓ Administração inclusa
- ✓ Prioridade em reservas

+ 24 parcelas mensais



Oferta Limitada

Bônus Exclusivo de Lançamento

Para os primeiros cotistas



Cheque Bônus de

R\$ 10.000

Para utilizar na compra da sua cota. **Garanta já o seu lugar** entre os privilegiados e aproveite essa vantagem exclusiva.



Vagas Limitadas

Não deixe essa oportunidade escapar!

Próximo Passo

Agende Sua Visita

Conheça pessoalmente a Vila Ecco Cubo e descubra seu novo refúgio na Chapada



WhatsApp

Marcelo Pêra
(62) 99831-3020



Website

vilaeccocubo.com.br/marcelopera



Vila São Jorge, Alto Paraíso - GO

5 km da Vila de São Jorge • Entrada do Vale da Lua

"Seu refúgio na natureza espera por você"